

**Verbale estrazione pratiche edilizie
CILA - SCEA**

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il **MERCOLEDÌ** di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 01/06/2026 al 15/06/2026

Tutto ciò premesso Il giorno 17/06/2026 alle ore 12,51 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Annarosa Negrone

Numero totale pratiche efficaci 7

Numero pratiche da controllare 1

(10% delle pratiche totali delle pratiche)

Elenco elementi

| | | |
|----|--|--|
| 1) | 20260604163214ff1602e2e76245148132a803a6b05aec0000 | 173/GE/2026 - Prot. 15293 del 03/06/2026 |
| 2) | 202606051110496224d7a7f6a84e35bc5450109e135d830001 | 174/GE/2026 - Prot. 15295 del 03/06/2026 |
| 3) | 202606051222236224d7a7f6a84e35bc5450109e135d830021 | 175/GE/2026 - Prot. 15304 del 03/06/2026 |
| 4) | 2026060811410118e3e44ee0594c0d939396804f0259fb0006 | 176/GE/2026 - Prot. 15323 del 03/06/2026 |
| 5) | 202606100943441079705090e6491e9322f60b33886a5c0002 | 179/GE/2026 - Prot. 15514 del 05/06/2026 |
| 6) | 20260611104724efe945c615034ab2b5a8b11bb46333900081 | 182/GE/2026 - Prot. 15947 del 10/06/2026 |
| 7) | 20260616125122a8fe3966f2b74982a8d3a0f5a86b3a390037 | 189/GE/2026 - Prot. 16276 del 12/06/2026 |

Elenco pratiche estratte

175/GE/2026 - Prot. 15304 del 03/06/2026 **SORTEGGIATO**

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 01/06/2026 al 15/06/2026

Tutto ciò premesso Il giorno 17/06/2026 alle ore 12,53 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Maria Giacometti, Annarosa Negroni

| | |
|--|---|
| Numero totale pratiche efficaci | 3 |
| Numero pratiche da controllare (20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico) | 1 |

Elenco elementi

| | | |
|----|--|--|
| 1) | 202605271104199ca7f6a6cfea4081a60f6baac69c855c0035 | 35/CEA/2026 - Prot. 14476 del 25/05/2026 |
| 2) | 2026060909092570cbc4fe685c42429b148bfa75231f040064 | 37/CEA/2026 - Prot. 15435 del 04/06/2026 |
| 3) | 20260611122422efe945c615034ab2b5a8b11bb46333900104 | 38/CEA/2026 - Prot. 15998 del 10/06/2026 |

Elenco pratiche estratte:

37/CEA/2026 - Prot. 15435 del 04/06/2026 **SORTEGGIATO**

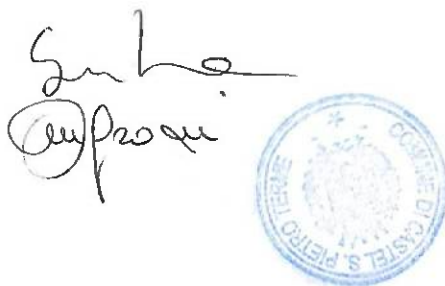
N.B: la presente estrazione è stata effettuata in data odierna per ragioni di servizio

Letto e sottoscritto

I presenti

Maria Giacometti

Annarosa Negroni



Castel San Pietro Terme 17/06/2026